



MOUAWAD PROJECTS investit dans trois projets résidentiels de 37 Millions de dollars au cœur du Centre Ville et à Saifi.

Poussé par une demande grandissante pour des projets immobiliers résidentiels au centre-ville, Le groupe Mouawad Projects, entrepreneur immobilier des plus importants au Liban, a décidé d'investir 37 Millions de dollars dans trois grands projets résidentiels dans le District Central de Beyrouth et 15 Millions de dollars pour un projet dans la zone de Saifi.

The Capital Gardens, un projet résidentiel de 7 étages conçu par le Groupe Erga, est en construction sur un terrain de 1,500 m² et va englober 10,000 mètres de surface construite. Il consistera en 23 appartements de superficies allant de 170 à 600 m², en plus de 3 espaces de commerce en rez-de-chaussée. Le coût total du projet s'élève environ à 12 Millions de dollars, selon M. Mouawad. Ce dernier a certifié que le début des travaux est prévu pour le mois de mars et que la date de livraison est programmée pour le milieu de l'année 2006.



The Capital Gardens

De plus large envergure, le second projet **The Pavillons** sera situé dans le quartier de Wadi Abu Jmil. Ce projet résidentiel de 25 Millions de dollars sera construit sur un terrain de 3,400 m² et comprendra 16,000 mètres de surface construite. Il consistera en une villa indépendante de 2,000 m², de quatre pavillons de superficies allant de 400 à 600 m² et de 22 appartements entre 200 et 1,000 m². Le travail sur ce projet conçu par l'architecte Rachid Karam devrait débuter en mai 2004 pour s'achever au début de l'année 2007.



Le 3^{ème} projet résidentiel, **Saifi Pearl**, qui sera situé à Saifi à l'entrée du District Central de Beyrouth est également un projet luxueux. Le complexe de 11 étages sera construit sur un terrain de 1108 m² et comptera des appartements de superficies de 140 à 1000 m², sur une surface construite de 16,000 m². Il est également conçu par l'architecte Rachid Karam et les constructions devront débuter en mai 2005 pour prendre fin au début de l'année 2007.

Le Groupe Mouawad Projects qui prend en charge la construction, la communication et la vente des trois projets a établi un prix de vente au mètre carré allant de 1,500\$ à 4,500\$ pour des appartements de 120 m² à 1,000 m² de superficie.

Joseph Mouawad est fermement convaincu qu'il existe actuellement un manque sur le marché immobilier pour ce genre de superficies alors que la demande est accrue, et que le marché a davantage tendance à proposer des appartements de 500 à 600 m² à des prix excédant 1 Million de dollars.



Les deux projets résidentiels du District Central de Beyrouth ciblent une clientèle libanaise expatriée, qui selon Mouawad préfère s'acheter une plus petite maison en guise de « pied à terre », ainsi qu'une clientèle arabe désireuse d'acquérir une deuxième maison.

Il a rajouté que dans sa volonté de répondre à une demande grandissante pour des habitations plus abordables, Mouawad Projects cherche à développer des projets résidentiels dans d'autres quartiers prometteurs, tels que Jemmayzé et Saifi, des quartiers situés tout près du centre-ville et qui ont leur propre charme.

